

Exequente: Condomínio Residencial Dona Leopoldina

Executado: Roque Martins do Amaral e outros

Processo n°: **5002488-78.2020.8.21.0033**

Descrição do bem:

A fração ideal de 0,00416, correspondente a 35,3628m² de um terreno com área superficial de 8.501,87m², situado nesta cidade, no bairro Pinheiro, composto dos lotes 06, 07, 08, 09 e 10 da planta de Desmembramento de Varly Willrich e Outros, no quarteirão indefinido formado pela Avenida Imperatriz Leopoldina e pelas Ruas Olentino Vargas Câmara e João Alves Pereira, medindo 102,00m de frente a sueste, no alinhamento da Avenida Imperatriz Leopoldina, lado par da numeração dos prédios, 68,06m na face oposta nos fundos a noroeste, onde entesta com a parte remanescente da área de Varly Willrich e Outros; por 100,00m de extensão da frente aos fundos por um lado a sudoeste com o lote 05 de Varly Willrich e outros; 103,47m pelo outro lado a nordeste, onde entesta com a faixa de transmissão Scharlau/Cachoeirinha (CEEE), distando esta última face, 370,61m da esquina com a Rua Olentino Vargas Câmara. A esta fração ideal corresponderá o APARTAMENTO N° 534 do Residencial Dona Leopoldina, a ser edificado de acordo com a Incorporação registrada em 19/11/2008, sob R-1/79.686, pelo regime “a preço de custo”, que se localizará no Bloco 5, Terceiro Pavimento, de frente e a esquerda para quem adentrar pela porta da esquerda do edifício, constituído de dois dormitórios, sala, cozinha e área de serviço conjugadas, sacada e banheiro, com área real total de 48,0233m², área real privativa de 44,0550m², área real condominial de 3,9683m², tendo uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio de 0,00416, com fração ideal do terreno de 35,3628m². Observação: conforme AV-4, foi concluído o Residencial Dona Leopoldina, situado na Avenida Imperatriz Leopoldina, n° 2500, correspondendo a fração ideal constante nesta matrícula, o APARTAMENTO N° 534 do Bloco 5. Ônus: Alienação Fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal. Matrícula n° 81.492 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de São Leopoldo/RS – Livro N° 2 – Registro Geral.

Avaliação: R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais).

Proposta sugerida: R\$84.000,00 (oitenta e quatro mil reais)

Observação: A comissão do leiloeiro está fixada em 10% sobre o valor da proposta. Serão aceitos lances parcelados, desde que contenha 25% do valor do lance à vista o saldo em até 30 parcelas (mensalmente corrigidas pelo índice do INPC), conforme previsto nos parágrafos 1º e 2º do artigo 895 do CPC.

Rolante, 17 de julho de 2022.

